

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN AYSÉN

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 585 /

COYHAIQUE, 03 MAR. 2009

AUTORIZA PAGO DE AHORRO DE 18 BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA SUBSIDIO HABITACIONAL RURAL, REGULADO POR EL D.S. N° 145/2007 (V. y U.), DE LA COMUNA DE COYHAIQUE, A LA EMPRESA J.C. CONTRUCCIONES LTDA.

VISTOS:

- a) El D.S. N° 117/2002 y DS 145 de 2007 (V. y U.) y sus modificaciones posteriores, que señalan los requisitos que deben cumplir los postulantes al Subsidio Habitacional Rural;
- b) La Resolución Exenta N° 4798 de fecha 10 Septiembre de 2007, dictada por la Ministra de Vivienda y Urbanismo, mediante la cual aprueba nómina de Postulantes seleccionados del mes de Julio, de acuerdo a lo establecido por la Resolución Exenta N° 460, (V. y U.), 2007, entre ellos 18 beneficiarios de la localidad de Villa Ortega;
- c) El Subsidio de 420 UF para la construcción de vivienda y de 70 UF para el Saneamiento Sanitario, obtenido por cada uno de los beneficiarios de la Localidad de Villa Ortega, comuna de Coyhaique.
- d) Los 18 Certificados de Subsidios otorgados a los beneficiarios, de la Localidad de Villa Ortega, comuna de Coyhaique que se indican:

NOMBRE BENEFICIARIO	N° CERTIFICADO	U.F.	VIGENCIA AL
GONZALEZ SALDIVIA DANIELA ELIZABETH	SR I-1-2007-00362	490	01.02.2008 al 31.10.2009
LOPEZ VEJAR LOIDA EUNICE	SR I-1-2007-00359	490	01.02.2008 al 31.10.2009
MANCILLA MANCILLA JUAN JERMAN	SR I-1-2007-00372	490	01.02.2008 al 31.10.2009
MANCILLA MEDINA SANDRA PAMELA	SR I-1-2007-00361	490	01.02.2008 al 31.10.2009
MARQUEZ MERCADO BENJAMIN SEGUNDO	SR I-1-2007-00358	490	01.02.2008 al 31.10.2009
MARQUEZ MUÑOZ CLAUDIO ANDRES	SR I-1-2007-00352	490	01.02.2008 al 31.10.2009
MARQUEZ MUÑOZ TAMARA JACQUELINE	SR I-1-2007-00349	490	01.02.2008 al 31.10.2009
NAVARRETE VIDAL SENALIA ROSARIO	SR I-1-2007-00354	490	01.02.2008 al 31.10.2009
OJEDA GODOY ROSA AMELIA	SR I-1-2007-00351	490	01.02.2008 al 31.10.2009
OJEDA GODOY RIGOBERTO	SR I-1-2007-00374	490	01.02.2008 al 31.10.2009
OLIVA AGUILA BLANCA LIDIA	SR I-1-2007-00355	490	01.02.2008 al 31.10.2009
RIVAS AVILES ANA VICTORIA	SR I-1-2007-00353	490	01.02.2008 al 31.10.2009
SOTO TAPIA ORFILIA	SR I-1-2007-00369	490	01.02.2008 al 31.10.2009
VALENCIA BIZAMA ADRIELA INES	SR I-1-2007-00371	490	01.02.2008 al 31.10.2009
VARGAS SOTO EMILIA DEL C.	SR I-1-2007-00356	490	01.02.2008 al 31.10.2009
VASQUEZ RUIZ GLORIA DEL C.	SR I-1-2007-00357	490	01.02.2008 al 31.10.2009
VELASQUEZ VARGAS MARIA DEL C.	SR I-1-2007-00367	490	01.02.2008 al 31.10.2009
VERA CARCAMO JUAN MANUEL	SR I-1-2007-00370	490	01.02.2008 al 31.10.2009

- e) El Permiso de Edificación y los Certificados de Recepción Final, ambos emitidos por la Dirección de Obras Municipales de Coyhaique, para la construcción de 18 viviendas en la localidad de Villa Ortega, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Coyhaique:

TIPO	N° VIV.	PERMISO EDIF. N°	FECHA	N° VIV.	R. FINAL N°	FECHA
HABITACIONAL	18	381	17.10.2005	18	155	17.12.2008

- f) Los 18 Contratos de construcción, suscritos entre los beneficiarios, y la Constructora JC Construcciones Ltda., donde encomiendan la ejecución de 18 viviendas del Programa Subsidio Habitacional Rural, postulación Individual, visado por el Prestador de Servicios de Asistencia Técnica SERVIU REGION DE AYSÉN;
- g) La Boleta Bancaria de Garantía N° 31, de fecha 06.03.2008, del Banco Santander, en la cual consta como fecha de vencimiento el 28.02.2010, tomada a favor del SERVIU XI Región de Aysén, por la empresa constructora J.C. Construcciones Ltda., por la cantidad de 295,50 Unidades de Fomento, que incluye la proyección de intereses correspondientes, para garantizar anticipo de un 10% de 06 Certificados de Subsidio Habitacional Rural de 490 U.F. C/U

h) La Boleta Bancaria de Garantía N° 75, de fecha 10.03.2008, del Banco Santander, en la cual consta como fecha de vencimiento el 28.02.2010, tomada a favor del SERVIU XI Región de Aysén, por la empresa constructora J.C. Construcciones Ltda., por la cantidad de 591,5000 Unidades de Fomento, que incluye la proyección de intereses correspondientes, para garantizar anticipo de un 10% de 12 Certificados de Subsidio Habitacional Rural de 490 U.F. C/U.

i) La Boleta Bancaria de Garantía N° 37 de fecha 29.01.2008, por la cantidad de 270,00 UF., extendida por el Banco Santander, con vencimiento al 14.02.2009, que garantiza el fiel cumplimiento del Contrato y la buena calidad de las obras ejecutadas;

j) Las Resoluciones Exentas dictadas por esta Dirección Regional, que se señalan, y que cancelan anticipadamente 18 certificados, del Programa de Subsidio Habitacional Rural, de beneficiarios de la localidad de Villa Ortega;

Res. N°	Fecha	N° Certificados	% Avance	Monto cancelado UF	Monto acumulado
387	06.03.2008	6	0	294	294
388	06.03.2008	6	10	294	588
389	06.03.2008	6	10	294	882
418	10.03.2008	12	0	588	1470
419	10.03.2008	12	10	588	2058
420	10.03.2008	12	10	588	2646
563	04.04.2008	18	10	882	3.528
698	22.04.2008	18	10	882	4.410
702	23.04.2008	18	10	882	5.292
878	19.05.2008	18	10	882	6.174
905	22.05.2008	18	10	882	7.056
1077	11.06.2008	18	10	882	7.938
1335	18.07.2008	18	10	882	8.820

k) Los 18 comprobantes, de ingreso a caja de los ahorros de los beneficiarios de Subsidio Rural, de la Localidad de Villa Ortega, de la Comuna de Coyhaique;

N°	NOMBRE	RUT	N° BOLETIN	FECHA	MONTO
1	González Saldivia Daniela Elizabeth	16.102.674-3	1454	06.01.2009	\$ 210.000
2	López Vejar Loida Eunice	15.304.571-2	1458	06.01.2009	\$ 206.520
3	Mancilla Mancilla Juan Jerman	8.197.293-1	1459	06.01.2009	\$ 206.402
4	Mancilla Medina Sandra Pamela	15.683.700-8	1460	06.01.2009	\$ 206.387
5	Márquez Mercado Benjamín Segundo	13.970.095-3	1461	06.01.2009	\$ 210.000
6	Márquez Muñoz Claudio Andrés	10.878.089-4	1462	06.01.2009	\$ 210.000
7	Márquez Muñoz Tamara Jacqueline	10.444.065-7	1463	06.01.2009	\$ 210.000
8	Navarrete Vidal Senalia Rosario	11.706.002-0	1465	06.01.2009	\$ 210.000
9	Ojeda Godoy Rigoberto	9.822.242-1	1466	06.01.2009	\$ 210.000
10	Ojeda Godoy Rosa Amelia	10.845.216-1	1467	06.01.2009	\$ 210.000
11	Oliva Águila Blanca Lidia	12.047.131-7	1468	06.01.2009	\$ 206.391
12	Rivas Avilés Ana Victoria	10.947.211-5	1469	06.01.2009	\$ 206.259
13	Soto Tapia Orfilia	6.894.041-9	1470	06.01.2009	\$ 203.483
14	Valencia Bizama Adriela Inés	7.856.629-9	1471	06.01.2009	\$ 204.599
15	Vargas Soto Emilia Del Carmen	13.124.325-1	1472	06.01.2009	\$ 206.487
16	Vásquez Ruiz Gloria Del Carmen	13.826.542-0	1473	06.01.2009	\$ 207.891
17	Velásquez Vargas Maria Del Carmen	6.122.643-5	1474	06.01.2009	\$ 210.000
18	Vera Carcamo Juan Manuel	7.719.787-7	1475	06.01.2009	\$ 210.000
					\$ 3.744.419

l) Las escrituras de compraventa en que consta le dominio inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, a favor de cada uno de los beneficiarios y las prohibiciones de gravar y enajenar debidamente inscritas en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces antes señalado, a favor del SERVIU XI región, que se detallan:

m)

Nº	RUT	Nombre	DOMINIO			PROHIBICION		
			FOJAS	Nº	AÑO	FOJAS	Nº	AÑO
1	16.102.674-3	González Saldívar Daniela Elizabeth	336	247	2009	182	123	2009
2	15.304.571-2	López Vejar Loida Eunice	335	246	2009	175	116	2009
3	8.197.293-1	Mancilla Mancilla Juan Jerman	329	240	2009	169	110	2009
4	15.683.700-8	Mancilla Medina Sandra Pamela	345	256	2009	185	126	2009
5	13.970.095-3	Márquez Mercado Benjamín Segundo	343	254	2009	182	123	2009
6	10.878.089-4	Márquez Muñoz Claudio Andrés	341	252	2009	180	121	2009
7	10.444.065-7	Márquez Muñoz Tamara Jacqueline	342	253	2009	181	122	2009
8	11.706.002-0	Navarrete Vidal Senalia Rosario	328	239	2009	168	109	2009
9	9.822.242-1	Ojeda Godoy Rigoberto	337	248	2009	176	117	2009
10	10.845.216-1	Ojeda Godoy Rosa Amelia	332	243	2009	172	113	2009
11	12.047.131-7	Oliva Águila Blanca Lidia	338	249	2009	177	118	2009
12	10.947.211-5	Rivas Avilés Ana Victoria	339	250	2009	178	119	2009
13	6.894.041-9	Soto Tapia Orfilia	331	242	2009	171	112	2009
14	7.856.629-9	Valencia Bizama Adriela Inés	333	244	2009	173	114	2009
15	13.124.325-1	Vargas Soto Emilia Del Carmen	327	238	2009	167	108	2009
16	13.826.542-0	Vásquez Ruiz Gloria Del Carmen	330	241	2009	170	111	2009
17	6.122.643-5	Velásquez Vargas Maria Del Carmen	340	251	2009	179	120	2009
18	7.719.787-7	Vera Carcamo Juan Manuel	334	245	2009	174	115	2009

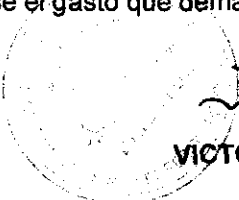
n) La Resolución Nº 1.600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón,

o) El D.L. Nº 1305 (V. y U.) de 1975, y las facultades y atribuciones que me confiere el D.S. Nº 355 (V. Y U.) de 1976;

n) El Decreto Nº 61 de fecha 02 de Marzo de 2007 (V. y U.) que me nombra en el cargo de Director SERVIU XI Región de Aysén, dicto la siguiente:

R E S O L U C I O N:

- AUTORIZASE** el pago de **AHORRO** correspondiente a 18 beneficiarios, del Programa de Subsidio Habitacional Rural, regulado por el D.S. Nº 145/2007 (V. y U.), de la localidad de Villa Ortega, comuna de Coyhaique, a la Empresa **JC Construcciones Ltda., RUT 77.214.320-6**, conforme al visto j), de la presente resolución;
- Procédase a la devolución de las Boletas Bancarias de Garantía, singularizadas en los vistos g), y h), de la presente resolución.
- Dejase constancia que la Boleta de Garantía indicada en el Visto i), de la presente resolución, fue enviada a cobro o renovación, por este Serviú Región de Aysén.
- Impútese el gasto que demande esta resolución a la Cta. 21405-03.


VICTOR CARDENAS VALENZUELA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN

DISTRIBUCIÓN:

- D.P.H.
- DITEC
- SEREMI Región de Aysén
- Depto. OO.HH.
- Sección Contabilidad (2)
- Sección Subsidio
- Carpeta Gral.
- Carpeta Individual (18)
- Oficina de Partes

