



GOBIERNO DE  
**CHILE**

Serviu Región de Aysén

VVN / CBB / RDLRR / BAM / jgg.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE :

RESOLUCION EXENTA N° 1807,

COYHAIQUE, **03 NOV 2010**

**REGULARIZA Y OTORGA EL CORRESPONDIENTE TITULO ONEROSO DE DOMINIO A DON VITAL SEGUNDO VILCHES GUTIERREZ, ACTUAL OCUPANTE DEL SITIO N° 15-5, MANZANA "B-2" DE LA POBLACION IRENE MORALES EN LA CIUDAD Y COMUNA DE COYHAIQUE.**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE :**

a) La solicitud de don **VITAL SEGUNDO VILCHES GUTIERREZ**, de fecha 1986, en la cual solicita la regularización a su nombre, por el terreno que se encuentra eriazado a continuación de sus patios, singularizado Lote N° 15-5 de la Manzana B - 2, de la Población Irene Morales de la ciudad de Coyhaique, de propiedad del SERVIU Región de Aysén e inscrito a Mayor Cabida a Fojas 652 Vta. N° 716 del año 1984 , del Registro de Propiedad del C.B.R. de Coyhaique.

c) La necesidad de dar solución a esta situación irregular que afecta al terreno y los años de ocupación de la requirente.

d) El Memo N° 82 del Jefe del Depto. Técnico, donde adjunta la Tasación SERVIU, del inmueble indicado en el Visto a), fijando ésta en la cantidad de UF. 92,7310 y la Minuta de fecha 23.08.2010, providenciada por el Sr. Director SERVIU, donde informa que la venta del terreno sea al valor de Avalúo Fiscal, en la suma de UF. 92,7310 y la solicitud de fecha 22.09.10, de don VITAL SEGUNDO VILCHES GUTIERREZ, donde informa que el valor del terreno lo cancelará en 5 años de plazo (60 cuotas mensuales ).

f) El D.S. Supremo N° 268 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores.

g) La Resolución N° 1.600, de fecha 30.10.2008, que fija normas sobre materias Afectas y Exentas del trámite de Toma Razón, dictada por la Contraloría General de la República.

h) Las facultades y atribuciones que me confieren los Art. 14,16 y 19 del D.S. 355 de ( V. y U. ), de 1976.

i) El Decreto N° 64, de fecha 24 de Mayo de 2010 , (V. y U. ), que me nombra en el cargo de Director SERVIU Región de Aysén, dicto la siguiente :

**RESOLUCION :**

1.- **REGULARICESE, ASIGNESE Y OTORGUESE,** Título Oneroso de dominio, correspondiente al Lote N° 15-5, de la Manzana "B-2", de una superficie de 115 m2., de la Población Irene Morales, ubicado en Avenida Divisadero esquina calle Alfonso Serrano, de la ciudad y comuna de Coyhaique, a don **VITAL SEGUNDO VILCHES GUTIERREZ**, RUT. N° 8.853.787-4, de conformidad a los antecedentes indicados en la presente Resolución.

2.- El valor total a cancelar por el terreno, será el valor de Avalúo Fiscal del S.I.I., equivalente a la cantidad de UF. 92,7310, el cual será cancelado de la siguiente forma ;

En 60 cuotas mensuales iguales y sucesivas de UF. 1,5455 c/u., hasta extinguir totalmente la deuda pactada.

3.- Una vez cancelada la Primera cuota, la Unidad de Títulos del Depto. Operaciones Habitacionales, procederá a confeccionar y otorgar la correspondiente Escritura de Transferencia Onerosa, a nombre de don **VITAL SEGUNDO VILCHES GUTIERREZ.**

4.- Para garantizar el saldo insoluto del precio, el deudor constituye primera hipoteca amplia, a favor del SERVIU Región de Aysén, como también la prohibición de enajenar, mientras estén pendientes las deudas del terreno que por el presente instrumento adquiere, singularizado en el Resuelvo 1, de la presente Resolución.

5.- Los gastos notariales y de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces que demande la Escritura de Transferencia, serán de cargo del asignatario.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE.**



*V. Cardenas*  
**VICTOR CARDENAS VALENZUELA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN**

**DISTRIBUCION :**

- Sr. SEREMINVU Región de Aysén.
- Depto. OO.HH.
- Depto. Adm. y Finanzas
- Sección Cartera Hipotecaria
- Unidad de Títulos ( 2 )
- Interesado : Sr. Vital Vilches Gutiérrez., Avda. Divisadero N° 1380
- Of. de Partes.