



RESOLUCION EXENTA N° 1470

COYHAIQUE, 08 AGO. 2012

**APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE Y SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE AYSEN.**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) El Convenio Ad Referéndum de fecha 25.07.2012, suscrito entre el Serviu Región de Aysén y la I. Municipalidad de Lago Verde, para la ejecución administrativa y técnica de los proyectos de pavimentación participativa para las calles y/o pasajes: Rio Torcaza, Los Rosales, Pasaje La Frontera y Nueva Esperanza, con cargo a los fondos del Programa de Pavimentación Participativa 21° Llamado.
- b) El Acuerdo Core N°3.054 de 05.09.2011 del Consejo Regional de Aysén que aprueban la distribución porcentual comunal de fondos para el Programa de Pavimentos Participativos, 21° Llamado.
- c) La Resolución Exenta N°19 de 09.01.2012 de la Seremi Minvu Región de Aysén, que aprueba el listado definitivo de proyectos seleccionados y en lista de espera del Programa de Pavimentos Participativos 21° Llamado.
- d) El D.S. 671 de 29.05.12 del Ministerio de Hacienda que identifica y Modifica Iniciativas de Inversión en el Presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- e) El D.S. N° 114 (V y U), de 1994 que reglamenta el Programa de Pavimentación Participativa.
- f) La Ley 20.557 que aprueba Presupuesto del Sector Público para el año 2012.
- g) Las facultades que me confieren los artículos 5, 27 y siguientes del D.L. N° 1.305/76 (V. y U) y artículos 14, 17 y 19 del D.S. N°355/77 (V. y U.)
- h) La Resolución N°1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre materias exentas y afectas al trámite de toma de razón.
- i) El Decreto N°74 de 29.12.2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que me nombra Director Serviu Región de Aysén;

**RESOLUCION:**

- 1) Apruébase en todas sus partes el Convenio Ad Referéndum, de fecha 25.07.2012, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén y la Municipalidad de Lago Verde, para la ejecución de las obras de Pavimentación Participativa 21° Llamado, para las calles y/o pasajes Rio Torcaza, Los Rosales, Pasaje La Frontera y Nueva Esperanza, por un monto total de **\$279.241.596.-** (doscientos setenta y nueve millones doscientos cuarenta y un mil quinientos noventa y seis pesos) y cuyo texto se transcribe a continuación:

**PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA  
21 LLAMADO  
CONVENIO AD REFERENDUM**

En Coyhaique, a 25.07.2012, comparece don **NELSON QUINTEROS FUENTES**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N°13.436.896-9 en su calidad de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén, en su nombre y representación, ambos domiciliado en calle Freire N° 5, Coyhaique, en adelante el SERVIU, y don **GASPAR ALDEA CADAGAN**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N°9.373.125-5, domiciliado en **Lago Verde**, en su calidad de Alcalde de la Municipalidad de **Lago Verde**, en su nombre y representación, en adelante la MUNICIPALIDAD; y exponen que vienen en celebrar el siguiente convenio:

**PRIMERO** : De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 8° y 46 de la Ley N° 8.946, sobre Pavimentación Comunal; el D.S. N° 114 (V y U), de 1994 que reglamenta el Programa de Pavimentación Participativa; la Resolución Exenta N° 1820/2003 (V. y U.) y sus modificaciones que fijan el procedimiento para la aplicación práctica del Programa de Pavimentación Participativa; el Acuerdo Core N°3.054 de 05.09.2011 que aprueba la distribución Porcentual Comunal de Fondos Sectoriales para la aplicación del 21<sup>vo</sup> Llamado; la Resolución Exenta N°19 de 09.01.2012 (SEREMI MINVU Región de Aysén) que aprueba el Listado Definitivo de Proyectos Seleccionados y en Lista de Espera del Programa de Pavimentación Participativa Vigésimo Primer Llamado, el que ha seleccionado en la **Comuna de Lago Verde**, los siguientes proyectos;

**SEGUNDO** : Los nombres de las calles y pasajes y la cantidad de metros lineales incluidos en cada uno de los proyectos seleccionados son los siguientes:

**IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

<b>NOMBRE DE LA VIA CALLE O PASAJE</b>	<b>TRAMO (entre calles)</b>	<b>Longitud Metros Lineales (referenciales)</b>
Rio Torcaza	22 Junio - Pasaje Población La Frontera	108
Los Rosales	Nueva Esperanza - Final de Calle	141
Pasaje La Frontera	Los Pioneros - Río Torcaza	117
Nueva Esperanza	Carmen Arias - Caletera	130

**A P O R T E S :**

<b>NOMBRE DE LA VIA CALLE O PASAJE</b>	<b>SERVIU REGIÓN AYSÉN SECTORIAL \$</b>	<b>MUNICIPALIDAD \$</b>	<b>COMITE \$</b>
Rio Torcaza	56.922.076	3.026.855	588.176
Los Rosales	74.357.954	3.954.041	768.821
Pasaje La Frontera	52.548.706	2.794.982	555.954
Nueva Esperanza	78.737.631	4.186.202	800.198

<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$262.566.367.-</b>	<b>\$13.962.080.-</b>	<b>\$2.713.149.-</b>
------------------	------------------------	-----------------------	----------------------

<b>TOTAL</b>	<b>\$279.241.596.-</b>
--------------	------------------------

**TERCERO** : Que las obras a ejecutarse demandarán una inversión total de **\$279.241.596.-** (doscientos setenta y nueve millones doscientos cuarenta y un mil quinientos noventa y seis pesos), que se enterará de la siguiente manera:

Con un aporte TOTAL de Serviu Región de Aysén de \$262.566.367.- (doscientos sesenta y dos millones quinientos sesenta y seis mil trescientos sesenta y siete pesos), gasto que se imputará al ítem ....., Asig. .... del presupuesto respectivo.

La Ilustre Municipalidad de Lago Verde, enterará la suma de \$13.962.080.- (trece millones novecientos sesenta y dos mil ochenta pesos), aporte que se imputará al ítem .....Asig. .... del presupuesto Municipal.

Con un aporte de los Comités de Pavimentación de las calles Rio Torcaza, Los Rosales, Pasaje La Frontera y Nueva Esperanza de \$2.713.149.- (dos millones setecientos



trece mil ciento cuarenta y nueve pesos), gasto que se imputará al ítem ..... Asig. ...., del Presupuesto Municipal. La Municipalidad deja constancia que el aporte de los comités antes indicados, han sido depositados a la fecha por los interesados en arcas Municipales.

**CUARTO :** La Ilustre Municipalidad de Lago Verde según lo indicado en Ord. 262 de 25 de Julio de 2012 enterará los aportes de los Comités y Municipales en las arcas del Serviu en los montos y plazo que se indican a continuación:

<b>APORTES</b>	<b>MONTO</b>	<b>FECHA DE ENTREGA</b>
<b>1</b>	\$5.558.409.-	SEPTIEMBRE 2012
<b>2</b>	\$5.558.410.-	OCTUBRE 2012
<b>3</b>	\$5.558.410.-	DICIEMBRE 2012
<b>TOTAL</b>	<b>\$16.675.229.-</b>	

**QUINTO :** Será condición para la adjudicación de las propuestas de construcción de las obras seleccionadas, que el Municipio haya enterado en caja del SERVIU respectivo los aportes correspondientes a los Comités y al Municipio o que al menos se haya establecido entre el SERVIU y el Municipio una programación de ingreso de los aportes comunales comprometidos dentro del año en que se inicia el Programa, lo que deberá constar en el Convenio respectivo y ser objeto de aprobación por el Concejo Comunal. En caso de que el Municipio no de cumplimiento a ninguna de las dos alternativas de ingreso de aportes al SERVIU, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo podrá proceder a una nueva redistribución de fondos sectoriales comprometidos en dicha comuna, seleccionando proyectos de la lista de espera de acuerdo a la distribución existente del Gobierno Regional y según el orden de prioridad obtenido por éstos o en su defecto disminuyendo el arrastre del Programa. El SERVIU comunicará al Gobierno Regional respectivo los compromisos financieros asumidos por los Municipios de la Región y los plazos límites establecidos en cada convenio para enterar dichos aportes en las arcas del SERVIU. Podrá también solicitar la intervención del Gobierno Regional en caso de producirse incumplimiento del Municipio respecto del integro de los aportes convenidos y del cumplimiento de los plazos establecidos para enterar dichos aportes en la caja del SERVIU.

**SEXTO :** Corresponderá al Serviu Región de Aysén, la contratación de las obras de los proyectos antes singularizados, para lo cual preparará los antecedentes respectivos, estudiará y elaborará las Bases de la Propuesta, especificaciones técnicas y aclaraciones; llamará a propuestas, venderá antecedentes, recibirá y abrirá las ofertas respectivas, adjudicará la propuesta y celebrará directamente con el proponente favorecido el correspondiente contrato de ejecución de obras de pavimentación; y desarrollará toda la labor técnica y administrativa correspondiente incluyendo la vigilancia y recepción de las obras como asimismo su aprobación para efectuar los pagos pertinentes.

Sin perjuicio de lo anterior, corresponderá al Municipio apoyar al Serviu Región de Aysén en la labor de inspección de las obras de pavimentación a materializar, enviando oficialmente observaciones durante el desarrollo de las obras.

Las observaciones fundamentadas técnicamente serán consideradas por el I.T.O., designado a la obra.

**SEPTIMO :** Don **GASPAR ALDEA CADAGAN** en la calidad en que actúa, viene en conferir mandato especial, al Serviu Región de Aysén, para modificar convenios mandatos de pavimentos participativos del 21 llamado, sin la comparecencia de la Municipalidad de Lago Verde, para el único y exclusivo caso de aumentos de aportes de SERVIU REGION DE AYSÉN.

En el desempeño de este mandato el Serviu Región de Aysén podrá suscribir los instrumentos que se requieren para el logro del fin perseguido, otorgándole para estos efectos el mandante todas las facultades necesarias para el buen desempeño de estas labores, en relación con los instrumentos señalados en la cláusula primera.

En general, el presente mandato faculta al mandatario para realizar todos los actos necesarios para la gestión que se le encomienda, entendiéndose premunido de todas las facultades expresas que requieran las leyes, y de tantas cuantas pudiera tener el mandante si actuara personalmente.

Se deja constancia que dada la naturaleza de este mandato no será remunerado y el mandatario queda relevado de la obligación de rendir cuenta de su gestión y de probar la fuerza mayor o el caso fortuito que pudieren impedirle cumplir su cometido.

**OCTAVO:** Una vez recepcionadas las obras y entregadas al uso público será responsabilidad de la I. Municipalidad cautelar el uso adecuado de ellas.

**NOVENO:** El presente Convenio se suscribe Ad-referendum sujeto en su validez a la total tramitación de la Resolución de SERVIU que lo apruebe.

**DECIMO:** La personería de las partes no se inserta por ser ampliamente conocida de éstas.

2) El gasto del Servicio que demande la presente Resolución Exenta se imputará al, Item 02, Subtítulo 31, Asig. 004, Cod. Bip. 30113127-0 del presupuesto, Serviu Región Aysén.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE.



**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSÉN**

PRF/CBB/msv

DISTRIBUCION:

- Municipalidad de Lago Verde.
- Seremi Minvu Región de Aysén.
- Departamento Programación y Control.
- Depto. Adm. y Finanzas.
- Depto. Técnico.
- Sección Contabilidad.
- Departamento Jurídico.
- Oficina de Partes.
- Ley de transparencia art.7/g estas resoluciones son publicadas en el sitio web del Serviu







**PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA  
21 LLAMADO  
CONVENIO AD REFERENDUM**

En Coyhaique, a 25.07.2012, comparece don **NELSON QUINTEROS FUENTES**, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad N°13.436.896-9 en su calidad de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén, en su nombre y representación, ambos domiciliado en calle Freire N° 5, Coyhaique, en adelante el SERVIU, y don **GASPAR ALDEA CADAGAN**, chileno, casado, cédula nacional de identidad N°9.373.125-5, domiciliado en **Lago Verde**, en su calidad de Alcalde de la Municipalidad de **Lago Verde**, en su nombre y representación, en adelante la MUNICIPALIDAD; y exponen que vienen en celebrar el siguiente convenio:

**PRIMERO** : De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 8° y 46 de la Ley N° 8.946, sobre Pavimentación Comunal; el D.S. N° 114 (V y U), de 1994 que reglamenta el Programa de Pavimentación Participativa; la Resolución Exenta N° 1820/2003 (V. y U.) y sus modificaciones que fijan el procedimiento para la aplicación práctica del Programa de Pavimentación Participativa; el Acuerdo Core N°3.054 de 05.09.2011 que aprueba la distribución Porcentual Comunal de Fondos Sectoriales para la aplicación del 21<sup>vo</sup> Llamado; la Resolución Exenta N°19 de 09.01.2012 (SEREMI MINVU Región de Aysén) que aprueba el Listado Definitivo de Proyectos Seleccionados y en Lista de Espera del Programa de Pavimentación Participativa Vigésimo Primer Llamado, el que ha seleccionado en la **Comuna de Lago Verde**, los siguientes proyectos;

**SEGUNDO** : Los nombres de las calles y pasajes y la cantidad de metros lineales incluidos en cada uno de los proyectos seleccionados son los siguientes:

**IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

NOMBRE DE LA VIA CALLE O PASAJE	TRAMO (entre calles)	Longitud Metros Lineales (referenciales)
Rio Torcaza	22 Junio - Pasaje Población La Frontera	108
Los Rosales	Nueva Esperanza - Final de Calle	141
Pasaje La Frontera	Los Pioneros - Río Torcaza	117
Nueva Esperanza	Carmen Arias - Caletera	130

**A P O R T E S :**

NOMBRE DE LA VIA CALLE O PASAJE	SERVIU REGIÓN AYSÉN SECTORIAL \$	MUNICIPALIDAD \$	COMITE \$
Rio Torcaza	56.922.076	3.026.855	588.176
Los Rosales	74.357.954	3.954.041	768.821
Pasaje La Frontera	52.548.706	2.794.982	555.954
Nueva Esperanza	78.737.631	4.186.202	800.198

<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$262.566.367.-</b>	<b>\$13.962.080.-</b>	<b>\$2.713.149.-</b>
------------------	------------------------	-----------------------	----------------------

<b>TOTAL</b>	<b>\$279.241.596.-</b>
--------------	------------------------

**TERCERO** : Que las obras a ejecutarse demandarán una inversión total de **\$279.241.596.-** (doscientos setenta y nueve millones doscientos cuarenta y un mil quinientos noventa y seis pesos), que se enterará de la siguiente manera:

Con un aporte TOTAL de Serviu Región de Aysén de \$262.566.367.- (doscientos sesenta y dos millones quinientos sesenta y seis mil trescientos sesenta y siete pesos), gasto que se imputará al ítem ....., Asig. .... del presupuesto respectivo.



La Ilustre Municipalidad de Lago Verde, enterará la suma de \$13.962.080.- (trece millones novecientos sesenta y dos mil ochenta pesos), aporte que se imputará al ítem .....Asig. .... del presupuesto Municipal.

Con un aporte de los Comités de Pavimentación de las calles Rio Torcaza, Los Rosales, Pasaje La Frontera y Nueva Esperanza de \$2.713.149.- (dos millones setecientos trece mil ciento cuarenta y nueve pesos), gasto que se imputará al ítem ..... Asig. ...., del Presupuesto Municipal. La Municipalidad deja constancia que el aporte de los comités antes indicados, han sido depositados a la fecha por los interesados en arcas Municipales.

**CUARTO :** La Ilustre Municipalidad de Lago Verde según lo indicado en Ord. 262 de 25 de Julio de 2012 enterará los aportes de los Comités y Municipales en las arcas del Serviu en los montos y plazo que se indican a continuación:

<b>APORTES</b>	<b>MONTO</b>	<b>FECHA DE ENTREGA</b>
<b>1</b>	\$5.558.409.-	SEPTIEMBRE 2012
<b>2</b>	\$5.558.410.-	OCTUBRE 2012
<b>3</b>	\$5.558.410.-	DICIEMBRE 2012
<b>TOTAL</b>	<b>\$16.675.229.-</b>	

**QUINTO :** Será condición para la adjudicación de las propuestas de construcción de las obras seleccionadas, que el Municipio haya enterado en caja del SERVIU respectivo los aportes correspondientes a los Comités y al Municipio o que al menos se haya establecido entre el SERVIU y el Municipio una programación de ingreso de los aportes comunales comprometidos dentro del año en que se inicia el Programa, lo que deberá constar en el Convenio respectivo y ser objeto de aprobación por el Concejo Comunal. En caso de que el Municipio no de cumplimiento a ninguna de las dos alternativas de ingreso de aportes al SERVIU, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo podrá proceder a una nueva redistribución de fondos sectoriales comprometidos en dicha comuna, seleccionando proyectos de la lista de espera de acuerdo a la distribución existente del Gobierno Regional y según el orden de prioridad obtenido por éstos o en su defecto disminuyendo el arrastre del Programa. El SERVIU comunicará al Gobierno Regional respectivo los compromisos financieros asumidos por los Municipios de la Región y los plazos límites establecidos en cada convenio para enterar dichos aportes en las arcas del SERVIU. Podrá también solicitar la intervención del Gobierno Regional en caso de producirse incumplimiento del Municipio respecto del integro de los aportes convenidos y del cumplimiento de los plazos establecidos para enterar dichos aportes en la caja del SERVIU.

**SEXTO :** Corresponderá al Serviu Región de Aysén, la contratación de las obras de los proyectos antes singularizados, para lo cual preparará los antecedentes respectivos, estudiará y elaborará las Bases de la Propuesta, especificaciones técnicas y aclaraciones; llamará a propuestas, venderá antecedentes, recibirá y abrirá las ofertas respectivas, adjudicará la propuesta y celebrará directamente con el proponente favorecido el correspondiente contrato de ejecución de obras de pavimentación; y desarrollará toda la labor técnica y administrativa correspondiente incluyendo la vigilancia y recepción de las obras como asimismo su aprobación para efectuar los pagos pertinentes.

Sin perjuicio de lo anterior, corresponderá al Municipio apoyar al Serviu Región de Aysén en la labor de inspección de las obras de pavimentación a materializar, enviando oficialmente observaciones durante el desarrollo de las obras.

Las observaciones fundamentadas técnicamente serán consideradas por el I.T.O., designado a la obra.

**SEPTIMO :** Don **GASPAR ALDEA CADAGAN** en la calidad en que actúa, viene en conferir mandato especial, al Serviu Región de Aysén, para modificar convenios mandatos de pavimentos participativos del 21 llamado, sin la comparecencia de la Municipalidad de Lago Verde, para el único y exclusivo caso de aumentos de aportes de SERVIU REGION DE AYSEN.

En el desempeño de este mandato el Serviu Región de Aysén podrá suscribir los instrumentos que se requieren para el logro del fin perseguido, otorgándole para estos efectos el mandante todas las facultades necesarias para el buen desempeño de estas labores, en relación con los instrumentos señalados en la cláusula primera.

En general, el presente mandato faculta al mandatario para realizar todos los actos necesarios para la gestión que se le encomienda, entendiéndose premunido de todas las facultades expresas que requieran las leyes, y de tantas cuantas pudiera tener el mandante si actuara personalmente.

Se deja constancia que dada la naturaleza de este mandato no será remunerado y el mandatario queda relevado de la obligación de rendir cuenta de su gestión y de probar la fuerza mayor o el caso fortuito que pudieren impedirle cumplir su cometido.

**OCTAVO:** Una vez recepcionadas las obras y entregadas al uso público será responsabilidad de la I. Municipalidad cautelar el uso adecuado de ellas.

**NOVENO :** El presente Convenio se suscribe Ad-referendum sujeto en su validez a la total tramitación de la Resolución de SERVIU que lo apruebe.

**DECIMO:** La personería de las partes no se inserta por ser ampliamente conocida de éstas.

  
  
**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION AYSEN**

  
  
**GASPAR ALDEA CADAGAN**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE**

  
IIM/PRF/CBB/msv