



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA N° 2248,

COYHAIQUE, **29 NOV. 2012**


VISTOS:

- a) **La Resolución Exenta N° 2020 de fecha 29.10.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que autoriza el llamado a TRATO DIRECTO N° 18 / 2012, para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**.
- b) **La Resolución Exenta N° 2047 de fecha 31.10.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que aprueba las Bases Administrativas y llama a **TRATO DIRECTO N° 18 / 2012,** para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**.
- c) **Los Ordinarios N° 2159; N° 2160; y N° 2162, de fecha 31.10.12 de SERVIU Región de Aysén,** invitando a Empresas Constructoras a presentar Ofertas para TRATO DIRECTO N° 18 / 2012.
- d) **Ofertas de las Empresas Constructoras** Osvaldo Ibáñez Toro (IBADON LTDA); y ADIHER AHUMADA ARIAS, ingresadas por Oficina de Partes con fecha 14.11.2012, adjuntando Sobres Oferta Económica y Documentos Anexos, para TRATO DIRECTO N° 18 / 2012.
- e) **La Resolución Exenta N° 2160 de fecha 19.11.2012 de SERVIU Región de Aysén,** que designa Comisión Técnica Evaluadora del TRATO DIRECTO N° 18 / 2012, para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN"**.
- f) **El Informe N° 54 de fecha 16.11.2012,** de la Comisión Técnica que contiene el análisis y evaluación de las Ofertas recibidas.
- g) El **Certificado de Imputación Presupuestaria** N° 19 de fecha 27.11.2012.
- h) El **Certificado de Disponibilidad Presupuestario** N° 19 de fecha 27.11.2012
- i) El **Acta de Adjudicación,** de fecha 20 de noviembre de 2012.
- j) El D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba y regula las bases reglamentarias, para la contratación de obras a Suma Alzada, para los SERVIU regionales.
- k) La Resolución N° 1.600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre materias exentas del trámite de Toma de Razón
- l) Las facultades a que se refieren los artículos N° 5, N° 27 y siguiente del D. L. N° 1.305 / 75 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976.
- m) Las facultades a que hacen referencia los artículos N° 14, N° 17 y N° 19 del D. S. N° 355 / 76 (V y U) publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977.
- n) El Decreto N° 74 del 29 de diciembre de 2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén; dicto la siguiente;

RESOLUCION

1. Apruébese el **Acta de Adjudicación**, de fecha 20.11.2012; del TRATO DIRECTO Nº 18 / 2012 de obra: "**CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
2. Apruébese el **Formulario Oferta Anexo 2**, que forma parte de las Bases de la invitación a TRATO DIRECTO Nº 18 / 2012 de obra "**CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
3. Acéptese y contrátese, la **Oferta** presentada por la **Empresa Constructora IBADON LTDA.**, para la ejecución de la Obra denominada "**CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**", por un **Monto de \$ 45.937.094.-** (Cuarenta y cinco millones novecientos treinta y siete mil noventa y cuatro pesos)
4. Apruébese el **Presupuesto Compensado** correspondiente a la obra "**CONSERVACION ELECTRICA EDIFICIO SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSEN**"
5. El **Plazo de Ejecución de la Obra será de 35 días corridos** y se regirá conforme lo establece el Artículo 79, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.).
6. En cumplimiento y de acuerdo al artículo Nº 50, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora IBADON LTDA.**, deberá **garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado**, mediante una Boleta de Garantía Bancaria, expresada en Unidades de Fomento, por una suma equivalente al 3% del monto del Contrato; el instrumento bancario, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
7. En cumplimiento y de acuerdo al artículo Nº 51, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa CONSTRUCTORA IBADON LTDA.**, deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el resuelvo precedente, una póliza de seguro equivalente al 3 % del monto del contrato, expresada en Unidades de Fomento, **para garantizar daños a terceros, con ocasión de la ejecución de las obras.** Este instrumento, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
8. Una vez tramitada la presente Resolución, tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas ante Notario, en lo inmediato, por el Contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario, uno de sus ejemplares.
9. La imputación presupuestaria se hará con cargo al Sub Título 31 Iniciativas de Inversión, Ítem 02 Proyecto, Asignación 004 Obras Civiles de Fondos Sectoriales, **hasta un Monto de \$ 45.937.094.-**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.


NELSON QUINTEROS FUENTES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN


IIM // SPF / PRF / EOL / eol

DISTRIBUCION:

- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Programación y Control (2)
- Departamento Técnico (2)
- Contraloría Interna
- Departamento Jurídico
- Departamento de Administración y Finanzas
- **Empresa Constructora IBADON LTDA. (3)**
- Expediente TRATO DIRECTO Nº 18 / 2012
- Oficina de Partes