

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

**RESOLUCION EXENTA Nº** 1685 /

COYHAIQUE, **06 NOV. 2013**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) La Resolución Exenta Nº 1374 de fecha 09.09.2013 de SERVIU Región de Aysén, que autoriza proceder a llamar a TRATO DIRECTO Nº 06-2013 para la obra **"CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO III"**, de acuerdo a lo establecido en Artículo 3, letra "d" del D. S. 236 / 2002 (V y U).
- b) La Resolución Exenta Nº 1529 de fecha 07.10.2013 de SERVIU Región de Aysén, que declara Desierto el llamado a TRATO DIRECTO Nº 06-2013; y autoriza proceder a llamar a TRATO DIRECTO Nº 08-2013 para la obra **"CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO III"**, de acuerdo a lo establecido en Artículo 3, letra "d" del D. S. 236 / 2002 (V y U).
- c) La Resolución Exenta Nº 1399 de fecha 11.09.2013 de SERVIU Región de Aysén, que aprueba las Bases Administrativas y antecedentes de la invitación a TRATO DIRECTO Nº 06 / 2013; y que sirven de Bases para la invitación a TRATO DIRECTO Nº 08 / 2013, para la ejecución de la Obra denominada **"CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO III"** Programa Saneamiento de Poblaciones.
- d) Los **Ordinarios Nº 2221, y Nº 2222, de fecha 10.10.13; y Nº 2233 de fecha 14.10.13** de SERVIU Región de Aysén, invitando a Empresas Constructoras a presentar Oferta para TRATO DIRECTO Nº 08 / 2013.
- e) El ingreso por Oficina de Partes con fecha 21.10.2013 de Sobres OFERTA ECONOMICA, OFERTA TECNICA y DOCUMENTOS ANEXOS de la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, respondiendo a invitación de TRATO DIRECTO Nº 08 / 2013.
- f) La Resolución Exenta Nº 1632 de fecha 25.10.13 de SERVIU Región de Aysén que designa Comisión Técnica Evaluadora del Trato Directo Nº 08 / 2013
- g) **El Informe Nº 38 de fecha 28.10.2013**, de la Comisión Técnica que contiene el análisis y evaluación de la Oferta.
- h) **El Acta de Adjudicación**, de fecha 28 de octubre de 2013.
- i) El D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba y regula las bases reglamentarias, para la contratación de obras a Suma Alzada, para los SERVIU regionales.
- j) La Resolución Nº 1.600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón
- k) Las facultades a que se refieren los artículos Nº 5, Nº 27 y siguiente del D. L. Nº 1.305 / 75 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976.
- l) Las facultades a que hacen referencia los artículos Nº 14, Nº 17 y Nº 19 del D. S. Nº 355 / 76 (V y U) publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977.
- m) El Decreto Nº 74 del 29 de diciembre de 2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén; dicto la siguiente:

## RESOLUCION

1. Apruébese el **Acta de Adjudicación**, de fecha 28.10.2013; del TRATO DIRECTO Nº 08 / 2013 de obra: "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO III**"
2. Apruébese el **Formulario Oferta Anexo 2**, que forma parte de las Bases de la invitación a Trato Directo Nº 08 / 2013 de obra "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO III**"
3. Acéptese y contrátese, la **Oferta** presentada por la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, para la ejecución de la Obra denominada "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO III**", por un **Monto de \$ 12.357.138.-** (Doce millones trescientos cincuenta y siete mil ciento treinta y ocho pesos)
4. Apruébense los **Presupuestos presentados por el Oferente Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** correspondientes a la obra "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO III**"
5. El **Plazo de Ejecución de la Obra será de 60 días corridos** y se registrá conforme lo establece el Artículo 79, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.).
6. En cumplimiento y de acuerdo al artículo Nº 50, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** deberá **garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado**, mediante una Boleta de Garantía Bancaria, expresada en Unidades de Fomento, por una suma equivalente al 3% del monto del Contrato; el instrumento bancario, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
7. En cumplimiento y de acuerdo al artículo Nº 51, del D. S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el resuelvo precedente, una póliza de seguro equivalente al 3 % del monto del contrato, expresada en Unidades de Fomento, **para garantizar daños a terceros, con ocasión de la ejecución de las obras.** Este instrumento, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
8. Una vez tramitada la presente Resolución, tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas ante Notario, en lo inmediato, por el Contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario, uno de sus ejemplares.
9. La imputación presupuestaria se hará con cargo a Subtítulo 31. Ítem 02, Fondos Sectoriales del **Programa Sanamiento de Poblaciones; hasta un Monto de \$ 12.357.138.-**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.**

  
IIM / PRF / EOL / eol  
**DISTRIBUCION:**

- División de Política Habitacional - MINVU
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Programación y Control (2)
- Departamento Técnico (2)
- Departamento Jurídico
- Departamento de Administración y Finanzas
- **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.**
- Expediente TRATO DIRECTO Nº 08 / 2013
- Oficina de Partes

  
**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN**

