



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

**RESOLUCION EXENTA N° 1622 /**

COYHAIQUE, 24 OCT. 2013

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) La Resolución Exenta N° 1318 de fecha 28.08.2013 de SERVIU Región de Aysén, que autoriza proceder a llamar a TRATO DIRECTO N° 03-2013 para la obra **"REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"**, de acuerdo a lo establecido en Artículo 3, letra "d" del D. S. 236 / 2002 (V y U).
- b) **La Resolución Exenta N° 1485 de fecha 02.10.2013** de SERVIU Región de Aysén, que declara Desierto el llamado a TRATO DIRECTO N° 03-2013; y autoriza proceder a llamar a TRATO DIRECTO N° 07-2013 para la obra "REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN", de acuerdo a lo establecido en Artículo 3, letra "d" del D. S. 236 / 2002 (V y U).
- c) **La Resolución Exenta N° 1528 de fecha 07.10.2013** de SERVIU Región de Aysén, que aprueba las Bases Administrativas y antecedentes de la invitación a TRATO DIRECTO N° 07-2013, para la ejecución de la Obra denominada "REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"
- d) Los **Ordinarios N° 2165; N° 2166; y N° 2167, de fecha 04.10.13** de SERVIU Región de Aysén, invitando a Empresas Constructoras a presentar Oferta para TRATO DIRECTO N° 07 - 2013.
- e) El ingreso por Oficina de Partes con fecha 14.10.2013 de **Sobres OFERTA ECONOMICA y DOCUMENTOS ANEXOS** de dos Empresas Constructoras que responden a invitación de TRATO DIRECTO N° 07 - 2013.
- f) La Resolución Exenta N° 1581 de fecha 18.10.13 de SERVIU Región de Aysén que designa Comisión Técnica Evaluadora del Trato Directo N° 07 - 2013
- g) **El Informe N° 37 de fecha 21.10.2013**, de la Comisión Técnica que contiene el análisis y evaluación de las Ofertas.
- h) **El Acta de Adjudicación**, de fecha 22 de octubre de 2013.
- i) El D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba y regula las bases reglamentarias, para la contratación de obras a Suma Alzada, para los SERVIU regionales.
- j) La Resolución N° 1.600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón
- k) Las facultades a que se refieren los artículos N° 5, N° 27 y siguiente del D. L. N° 1.305 / 75 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976.
- l) Las facultades a que hacen referencia los artículos N° 14, N° 17 y N° 19 del D. S. N° 355 / 76 (V y U) publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977.
- m) El Decreto N° 74 del 29 de diciembre de 2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén; dicto la siguiente:

## RESOLUCION

1. Apruébese el **Acta de Adjudicación**, de fecha 22.10.2013; del TRATO DIRECTO N° 07 - 2013 de obra: **"REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"**
2. Apruébese el **Formulario Oferta Anexo 2**, que forma parte de las Bases de la invitación a Trato Directo N° 07-2013 de obra **"REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"**
3. Acéptese y contrátese, la **Oferta** presentada por la **Empresa Constructora INGENIERIA CIVIL AYSEN LTDA.**, para la ejecución de la Obra denominada **"REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"**, por un **Monto de \$ 47.347.110.-** (Cuarenta y siete millones trescientos cuarenta y siete mil ciento diez pesos)
4. Apruébense los **Presupuestos presentados por el Oferente Constructora INGENIERIA CIVIL AYSEN LTDA.** correspondientes a la obra **"REMODELACION OFICINAS DE INFORMACIONES, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (O.I.R.S.) DELEGACION SERVIU PUERTO AYSEN"**
5. El **Plazo de Ejecución de la Obra será de 45 días corridos** y se regirá conforme lo establece el Artículo 79, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.).
6. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 50, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora INGENIERIA CIVIL AYSEN LTDA.**, deberá **garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado**, mediante una Boleta de Garantía Bancaria, expresada en Unidades de Fomento, por una suma equivalente al 3% del monto del Contrato; el instrumento bancario, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
7. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 51, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora INGENIERIA CIVIL AYSEN LTDA.**, deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el resuelvo precedente, una póliza de seguro equivalente al 3 % del monto del contrato, expresada en Unidades de Fomento, **para garantizar daños a terceros, con ocasión de la ejecución de las obras.** Este instrumento, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
8. Una vez tramitada la presente Resolución, tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas ante Notario, en lo inmediato, por el Contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario, uno de sus ejemplares.
9. La imputación presupuestaria se hará con cargo a Subtítulo 31. Ítem 02, FONDOS SECTORIALES; **hasta un Monto de \$ \$ 47.347.110.-**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.**

IIM / BRF / EOL / eol  
**DISTRIBUCION:**

- División de Política Habitacional – MINVU
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Programación y Control (2)
- Departamento Técnico (2)
- Departamento Jurídico
- Departamento de Administración y Finanzas
- **Empresa Constructora INGENIERIA CIVIL AYSEN LTDA. (3)**
- Expediente TRATO DIRECTO N° 07 / 2013
- Oficina de Partes

  
**NELSON QUINTEROS FUENTES**  
**INGENIERO CIVIL**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN**

