



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA N° 1837 /

COYHAIQUE, **28 OCT. 2013**

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) La Resolución Exenta N° 1376 de fecha 09.09.2013 de SERVIU Región de Aysén, que autoriza proceder a llamar a TRATO DIRECTO N° 04 - 2013 para la obra "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO I**", de acuerdo a lo establecido en Artículo 3, letra "d" del D. S. 236 / 2002 (V y U).
- b) La Resolución Exenta N° 1397 de fecha 11.09.2013 de SERVIU Región de Aysén, que aprueba las Bases Administrativas y antecedentes de la invitación a TRATO DIRECTO N° 04 / 2013, para la ejecución de la Obra denominada "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO I**" Programa Saneamiento de Poblaciones.
- c) Los **Ordinarios N° 1980; N° 1981; N° 1982, y N° 1983 de fecha 09.09.13** de SERVIU Región de Aysén, invitando a Empresas Constructoras a presentar Oferta para TRATO DIRECTO N° 04/2013.
- d) El ingreso por Oficina de Partes con fecha 30.09.2013 de Sobres OFERTA ECONOMICA y DOCUMENTOS ANEXOS de la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, respondiendo a invitación de TRATO DIRECTO N° 04 / 2013.
- e) La Resolución Exenta N° 1483 de fecha 02.10.13 de SERVIU Región de Aysén que designa Comisión Técnica Evaluadora del Trato Directo N° 04 / 2013
- f) **El Informe N° 34 de fecha 14.10.2013**, de la Comisión Técnica que contiene el análisis y evaluación de la Oferta.
- g) **El Acta de Adjudicación**, de fecha 14 de octubre de 2013.
- h) El D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), que aprueba y regula las bases reglamentarias, para la contratación de obras a Suma Alzada, para los SERVIU regionales.
- i) La Resolución N° 1.600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón
- j) Las facultades a que se refieren los artículos N° 5, N° 27 y siguiente del D. L. N° 1.305 / 75 (V. y U.) publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976.
- k) Las facultades a que hacen referencia los artículos N° 14, N° 17 y N° 19 del D. S. N° 355 / 76 (V y U) publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de Febrero de 1977.
- l) El Decreto N° 74 del 29 de diciembre de 2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que me nombra en el cargo de Director del SERVIU Región de Aysén; dicto la siguiente:

RESOLUCION

1. Apruébese el **Acta de Adjudicación**, de fecha 14.10.2013; del TRATO DIRECTO N° 04 / 2013 de obra: "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSÉN, GRUPO I**"

2. Apruébese el **Formulario Oferta Anexo 2**, que forma parte de las Bases de la invitación a Trato Directo N° 04 / 2013 de obra "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO I**"
3. Acéptese y contrátese, la **Oferta** presentada por la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.**, para la ejecución de la Obra denominada "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO I**", por un **Monto de \$ 12.512.150.-** (Doce millones quinientos doce mil ciento cincuenta pesos)
4. Apruébense los **Presupuestos presentados por el Oferente Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** correspondientes a la obra "**CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO MAYOR, REGION DE AYSEN, GRUPO I**"
5. El **Plazo de Ejecución de la Obra será de 60 días corridos** y se regirá conforme lo establece el Artículo 79, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.).
6. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 50, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** deberá **garantizar el oportuno y total cumplimiento de lo pactado**, mediante una Boleta de Garantía Bancaria, expresada en Unidades de Fomento, por una suma equivalente al 3% del monto del Contrato; el instrumento bancario, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
7. En cumplimiento y de acuerdo al artículo N° 51, del D. S. N° 236 / 2002 (V. y U.), la **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A.** deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el resuelvo precedente, una póliza de seguro equivalente al 3 % del monto del contrato, expresada en Unidades de Fomento, **para garantizar daños a terceros, con ocasión de la ejecución de las obras.** Este instrumento, deberá tomarse a nombre del **SERVIU REGION DE AYSEN.**
8. Una vez tramitada la presente Resolución, tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas ante Notario, en lo inmediato, por el Contratista, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario, uno de sus ejemplares.
9. La imputación presupuestaria se hará con cargo a Subtítulo 31. Ítem 02, Fondos Sectoriales del **Programa Saneamiento de Poblaciones; hasta un Monto de \$ 12.512.150.-**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.


NELSON QUINTEROS FUENTES
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN


 IIM / PRF / EOL / eol
DISTRIBUCION:

- División de Política Habitacional – MINVU
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Departamento de Programación y Control (2)
- Departamento Técnico (2)
- Departamento Jurídico
- Departamento de Administración y Finanzas
- **Empresa Constructora SANTA ROSALIA CINCO S. A. (3)**
- Expediente TRATO DIRECTO N° 04 / 2013
- Oficina de Partes

