



APRUEBA CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.

COYHAIQUE,

09 MAYO 2014

RES. EXENTA N° 00621 /.-

VISTOS: estos antecedentes; el Decreto Ley N° 1.305, de 1975; el D.S.(V.y U.) N° 355, de 1976; el Decreto Supremo N° 1.312, de 22 de Septiembre de 1999, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Supremo N° 826, de 10 de Octubre del 2002, del Ministerio de Hacienda; la Circular N° 4, de 20 de Enero del 2003, del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 19.886, publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de Julio del 2003; el Decreto Supremo N° 250, de 9 de Marzo del 2004, del Ministerio de Hacienda; la Resolución N° 1.600, de 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República; el manual de procedimientos, compras y contrataciones públicas 2010, elaborado por el Departamento Administración y Finanzas de este Servicio; el Decreto Exento (V.y U) N° 570, de 22 de Marzo del 2012; las bases administrativas y técnicas de la Licitación Pública Múltiple N° 657-12-L114; la Resolución Exenta N° 569, de 30 de Abril del 2014 de esta Institución que aprueba el Acta de Adjudicación de la mencionada licitación; el contrato prestación servicios de mantenciones áreas verdes, trabajos de carpintería, de gasfitería y de pinturas en general para el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo de fecha 6 de Mayo del presente año que se adjunta, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1º.- APRUEBASE el CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO, suscrito con fecha 6 de Mayo del 2014, entre este Servicio y don "RICARDO GUARATEGUA CAYUN" de Coyhaique.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE



CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
Subrogante

CNZ/NASA.-

TRANSCRIBIR A:

- DEPTO. PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO. TECNICO
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- UNIDAD DIFUSION Y CALIDAD DE LA VIVIENDA (OIRS)
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN PTO. AYSÉN
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN COCHRANE
- CONTRALOR INTERNO REGIONAL
- SECCION SERV.GRALES. Y ADQUISICIONES
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADO.-



CONTRATO LICITACION PUBLICA MULTIPLE N° 657-12-L114 PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

=====

En Coyhaique, a 6 de Mayo del 2014, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, representado por su Directora Subrogante doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, chilena, soltera, carné de identidad N° 8.587.145-5, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, chileno, estado civil casado, carné de identidad N° 10.336.370-5, con residencia en población "**LOS AROMOS**", calle Los Abedules N° 1221 de la misma urbe, han acordado conforme a lo dispuesto en la licitación pública múltiple N° 657-12-L114, de fecha 14 de Abril del presente año, la celebración del siguiente contrato:

PRIMERA: Don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, declara que su actividad particular como trabajador independiente se relaciona con la prestación de servicios personales tales como: mantenciones áreas verdes, gasfitería, carpintería, soldaduras y pinturas en general, en el ámbito de la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo cuando es requerido.

SEGUNDA: Por el presente instrumento don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, se obliga a realizar cualquiera de los trabajos señalados en la cláusula **PRIMERA** precedente, en la oportunidad que lo solicite el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo.

TERCERA : El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará a don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, los siguientes valores netos conforme a los requerimientos específicos técnicos que a continuación se detallan:

SERVICIO DE MANTENCION TRIMESTRAL AREAS VERDES RECINTO SERVIU DE CALLE RAMON FREIRE N° 5 – COYHAIQUE.

CORTE DE PASTO Y ERRADICACION DE MALEZAS	\$	256.000.-
COLOCACION PASTO NUEVO M2.	\$	28.000.-

SERVICIO DE PINTURAS – TRABAJO VENDIDO

OLEO OPACO M2.	\$	1.300.-
-----------------------	-----------	----------------

OLEO BRILLANTE M2	\$	1.300.-
LATEX PROFESIONAL M2.	\$	1.200.-
BARNIZ MARINO M2.	\$	1.600.-

SERVICIO DE PINTURAS – MANO DE OBRA

OLEO OPACO M2.	\$	2.800.-
OLEO BRILLANTE M2.	\$	2.800.-
LATEX PROFESIONAL M2.	\$	2.500.-
BARNIZ MARINO M2.	\$	2.800.-
APOXICA M2.	\$	2.200.-

SERVICIO DE REPARACIONES – GASFITERIA – MANO DE OBRA Y ACCESORIOS

CAMBIO LLAVES DE LAVATORIO	\$	18.000.-
CAMBIO Y REPOSICION DE FITTING	\$	15.000.-
ARREGLO Y/O CAMBIO DE W.C.	\$	60.000.-
DESTAPE DESAGÜE	\$	22.000.-
SOLDADURA ESTAÑO CAÑERIAS	\$	15.000.-
CAMBIO LLAVES DE PASO	\$	16.000.-
CAMBIO DE SIFON	\$	14.000.-
REPARACION LLAVES LAVATORIO	\$	12.000.-

TRABAJOS DE CARPINTERIA – MANO DE OBRA

REPARACION DE CERRADURA	\$	14.000.-
INSTALACION VIDRIOS	\$	20.000.-
CAMBIO DE PUERTAS	\$	25.000.-
ARMADO ESCRITORIO MODERNO	\$	15.000.-
ARMADO CAJONERA MODERNA	\$	22.000.-
COLOCACION PICAPORTES	\$	14.000.-
COLOCACION ALDABAS	\$	12.000.-
CAMBIO DE CERRADURA	\$	15.000.-
ARMADO ESTANTE BIBLIOTECA	\$	30.000.-

CUARTA: Para la ejecución de alguno de los trabajos mencionados precedentemente, este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo emitirá, previamente, a nombre de don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN** una "**ORDEN DE TRABAJO**" numerada correlativamente (**dos copias**) en donde se detallará claramente el servicio requerido conforme con lo dispuesto en el punto **11.-** de las bases administrativas. Este documento oficial será firmado por el Jefe Sección Servicios Generales y Adquisiciones o quién lo subrogue en su oportunidad.

El original de la señalada **ORDEN DE TRABAJO** quedará en poder de don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN** y deberá ser anexado, posteriormente, a la respectiva factura y/o boleta de honorarios de cobro una vez cumplido el servicio requerido. La copia quedará en poder de la Sección Servicios Generales y Adquisiciones.

QUINTA: Bajo ninguna circunstancia o motivo alguno don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, prestará sus servicios si no ha recibido, previamente, el documento indicado en la cláusula **CUARTA** precedente.

SEXTA: La **inobservancia** a lo expresado en la cláusula anterior, **será de la exclusiva responsabilidad** de don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, sin posterior obligación para este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo cualquier pago por tal motivo.

SEPTIMA: El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, se reserva el derecho de poner término anticipado al contrato sin forma de juicio, dando aviso a don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, por **carta certificada** con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en los siguientes casos:

a) **Si no se cumple cabal y adecuadamente con los servicios de mantenciones, trabajos de reparaciones y de pinturas en general que se solicitan.**

b) **Por incumplimiento del plazo de ejecución de los servicios de mantenciones, trabajos de reparaciones y pinturas en general.**

La resolución anticipada del contrato no dará derecho a don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN** a impetrar ningún tipo de indemnización por esta causa.

OCTAVA: En caso que la prestación de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este antecedente, no sean ejecutados conforme a lo solicitado, se aplicará lo dispuesto en el punto **10.5.** de las bases administrativas de esta licitación pública múltiple.

NOVENA: El presente contrato regirá por **DOS (2) AÑOS** a contar desde el **12 de MAYO del 2014.**

DECIMA: El presente contrato podrá, eventualmente, **prorrogarse por igual período de tiempo**, de acuerdo al análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo por el servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública a través del **PORTAL CHILECOMPRA.**

DECIMA PRIMERA: Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, deberá entregar dentro de los **DIEZ (10) DIAS** hábiles posteriores de iniciado el convenio una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por un valor de **UNA (1) UF**, tomada en un Banco de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS.**

En la eventualidad de prorrogarse este contrato don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN**, deberá entregar al **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, una nueva **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por el mismo valor aumentado en un **15%** también expresado en **UF**, en reemplazo de la primitiva hasta **TREINTA (30) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

Se procederá a la devolución de la **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA**, dentro de los **SESENTA (60) DIAS** hábiles posteriores al término de su vigencia, solamente, si no existen causales de ninguna naturaleza que lo impida.



DECIMA SEGUNDA: Sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas **PRIMERA** y **SEGUNDA** de este contrato se deja establecido que atendida la geografía y el distanciamiento existente entre los centros urbanos y las diversas localidades existentes en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, esta Institución se reserva, eventualmente, el derecho de contratar directamente en cualquier pueblo y en forma individual algún servicio como los que se indican en las bases técnicas, si él adjudicatario de la licitación pública múltiple en comento no tiene cobertura para suministrarlo.

DECIMA TERCERA: Asimismo, don **RICARDO GUARATEGUA CAYUN** previa prestación de alguno de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este documento, tendrá que dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **12.1.** de las bases administrativas de la licitación pública múltiple N° 657-12-L114.

La disposición señalada con anterioridad atendido que durante el lapso de tiempo que dure el presente contrato puede, eventualmente, producirse que los valores de los insumos y/o artículos requeridos en su oportunidad para los trabajos correspondientes indicados en este documento, tengan variación de precio en el mercado.

DECIMA CUARTA: Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Coyhaique** y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMA QUINTA: La personería de doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, en su calidad de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo Subrogante, consta en el Decreto Exento (V.y U.) N° 570, de 22 de Marzo del 2012, documento protocolizado bajo el N° 268 y anotado en el Repertorio con el N° 885/2012, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Segunda Notaría de Coyhaique, correspondiente al año 2012, el que no se inserta por ser conocido de las partes.



RICARDO GUARATEGUA CAYUN
c.i.N° 10.336.370-5



CLAUDIA NOVOA ZAMORA
Ingeniero Civil Industrial
DIRECTOR SERVIU Región de Aysén
Subrogante

CNZ/NASA

