



**APRUEBA CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES Y TRABAJOS DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO.**

COYHAIQUE, **09 MAYO 2014**  
RES. EXENTA N° **620** /.-

VISTOS: estos antecedentes; el Decreto Ley N° 1.305, de 1975; el D.S.(V.y U.) N° 355, de 1976; el Decreto Supremo N° 1.312, de 22 de Septiembre de 1999, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Supremo N° 826, de 10 de Octubre del 2002, del Ministerio de Hacienda; la Circular N° 4, de 20 de Enero del 2003, del Ministerio de Hacienda; la Ley N° 19.886, publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de Julio del 2003; el Decreto Supremo N° 250, de 9 de Marzo del 2004, del Ministerio de Hacienda; la Resolución N° 1.600, de 30 de Octubre del 2008, de la Contraloría General de la República; el manual de procedimientos, compras y contrataciones públicas 2010, elaborado por el Departamento Administración y Finanzas de este Servicio; el Decreto Exento (V.y U) N° 570, de 22 de Marzo del 2012; las bases administrativas y técnicas de la Licitación Pública Múltiple N° 657-12-L114; la Resolución Exenta N° 569, de 30 de Abril del 2014 de esta Institución que aprueba el Acta de Adjudicación de la mencionada licitación; el contrato prestación servicios de mantenciones áreas verdes, trabajos de carpintería, de gasfitería y de pinturas en general para el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo de fecha 6 de Mayo del presente año que se adjunta, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1°.- **APRUEBASE el CONTRATO PRESTACION SERVICIOS DE MANTENCIONES AREAS VERDES Y TRABAJOS DE PINTURAS EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, suscrito con fecha **6 de Mayo del 2014**, entre este Servicio y don **"ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS"** de Coyhaique.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE

CNZ/NASA

**TRANSCRIBIR A:**

- DEPTO. PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO. TECNICO
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- UNIDAD DIFUSION Y CALIDAD DE LA VIVIENDA (OIRS)
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN PTO. AYSEN
- DELEGACION PROVINCIAL SERVIU EN COCHRANE
- CONTRALOR INTERNO REGIONAL
- SECCION SERV.GRALES. Y ADQUISICIONES
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADO.-



**CLAUDIA ROVOA ZAMORA**  
Ingeniero Civil Industrial  
Directora SERVIU Región de Aysén  
Subrogante



**CONTRATO LICITACION PUBLICA MULTIPLE N° 657-12-L114 PRESTACION SERVICIOS DE  
MANTENCIONES AREAS VERDES, TRABAJOS DE CARPINTERIA, DE GASFITERIA Y DE PINTURAS  
EN GENERAL PARA EL SERVIU REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**

=====

En Coyhaique, a 6 de Mayo del 2014, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, representado por su Directora Subrogante doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, chilena, soltera, carné de identidad N° 8.587.145-5, con domicilio en calle Ramón Freire N° 5 de esta ciudad y por otra parte don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, chileno, estado civil casado, carné de identidad N° 13.969.655-7 con residencia en calle Regidor Vicente Barahona N° 3079 de la misma urbe, han acordado conforme a lo dispuesto en la licitación pública múltiple N° 657-12-L114, de fecha 14 de Abril del presente año, la celebración del siguiente contrato:

**PRIMERA:** Don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, declara que su actividad particular como trabajador independiente se relaciona con la prestación de servicios personales tales como: mantenciones áreas verdes y pinturas en general, en el ámbito de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo cuando es requerido.

**SEGUNDA:** Por el presente instrumento don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, se obliga a realizar cualquiera de los trabajos señalados en la cláusula **PRIMERA** precedente, en la oportunidad que lo solicite el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

**TERCERA:** El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagará a don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, los siguientes valores netos conforme a los requerimientos específicos técnicos que a continuación se detallan:

**SERVICIO DE MANTENCION TRIMESTRAL AREAS VERDES RECINTO SERVIU DE CALLE RAMON  
FREIRE N° 5 – COYHAIQUE.**

<b>CORTE DE PASTO Y ERRADICACION DE MALEZAS</b>	\$	<b>100.000.-</b>
<b>COLOCACION PASTO NUEVO M2.</b>	\$	<b>4.000.-</b>

**SERVICIO DE MANTENCION TRIMESTRAL AREAS VERDES RECINTO DELEGACION PROVINCIAL  
DEL SERVIU EN LA CIUDAD DE PTO, AYSÉN, CALLE YUSSEF LAIBE N° 190, SECTOR RIBERA SUR.**

<b>CORTE DE PASTO Y ERRADICACION DE MALEZAS</b>	\$	<b>100.000.-</b>
<b>PODA ARBOLES CUANDO CORRESPONDA</b>	\$	<b>70.000.-</b>

**SERVICIO DE PINTURAS – MANO DE OBRA**

OLEO OPACO M2.	\$	3.800.-
OLEO BRILLANTE M2.	\$	3.800.-
LATEX PROFESIONAL M2.	\$	3.500.-
BARNIZ MARINO M2.	\$	3.800.-
APOXICA M2.	\$	3.200.-

**CUARTA:** Para la ejecución de alguno de los trabajos mencionados precedentemente, este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo emitirá, previamente, a nombre de don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS** una "**ORDEN DE TRABAJO**" numerada correlativamente (**dos copias**) en donde se detallará claramente el servicio requerido conforme con lo dispuesto en el punto **11.-** de las bases administrativas. Este documento oficial será firmado por el Jefe Sección Servicios Generales y Adquisiciones o quién lo subrogue en su oportunidad.

El original de la señalada **ORDEN DE TRABAJO** quedará en poder de don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS** y deberá ser anexado, posteriormente, a la respectiva factura y/o boleta de honorarios de cobro una vez cumplido el servicio requerido. La copia quedará en poder de la Sección Servicios Generales y Adquisiciones.

**QUINTA:** Bajo ninguna circunstancia o motivo alguno don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, prestará sus servicios si no ha recibido, previamente, el documento indicado en la cláusula **CUARTA** precedente.

**SEXTA:** La **inobservancia** a lo expresado en la cláusula anterior, **será de la exclusiva responsabilidad** de don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, sin posterior obligación para este SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo cualquier pago por tal motivo.

**SEPTIMA:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, se reserva el derecho de poner término anticipado al contrato sin forma de juicio, dando aviso a don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, por **carta certificada** con **TREINTA (30) DIAS** de antelación en los siguientes casos:

- a) **Si no se cumple cabal y adecuadamente con los servicios de mantenciones áreas verdes y trabajos de pinturas en general que se solicitan.**
- b) **Por incumplimiento del plazo de ejecución de los servicios de mantenciones áreas verdes y trabajos de pinturas en general.**

La resolución anticipada del contrato no dará derecho a don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS** a impetrar ningún tipo de indemnización por esta causa.

**OCTAVA:** En caso que la prestación de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este antecedente, no sean ejecutados conforme a lo solicitado, se aplicará lo dispuesto en el punto **10.5.** de las bases administrativas de esta licitación pública múltiple.



**NOVENA:** El presente contrato regirá por **DOS (2) AÑOS** a contar desde el **12 de MAYO** del 2014.

**DECIMA:** El presente contrato podrá, eventualmente, **prorrogarse por igual período de tiempo**, de acuerdo al análisis y evaluación que realice el SERVIU Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo por el servicio suministrado. En caso que ello no fuere factible, se procederá a efectuar una nueva licitación pública a través del **PORTAL CHILECOMPRA**.

**DECIMA PRIMERA:** Con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se suscribe don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, deberá entregar dentro de los **DIEZ (10) DIAS** hábiles posteriores de iniciado el convenio una **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por un valor de **UNA (1) UF**, tomada en un Banco de la plaza a favor del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, pagadera a la vista a su sola presentación o con **TREINTA (30) DIAS** de aviso, con una vigencia igual al contrato aumentada en **SESENTA (60) DIAS**.

En la eventualidad de prorrogarse este contrato don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**, deberá entregar al **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO**, una nueva **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA** por el mismo valor aumentado en un **15%** también expresado en **UF**, en reemplazo de la primitiva hasta **TREINTA (30) DIAS** posteriores de iniciado el nuevo convenio.

Se procederá a la devolución de la **BOLETA DE GARANTIA BANCARIA**, dentro de los **SESENTA (60) DIAS** hábiles posteriores al término de su vigencia, solamente, si no existen causales de ninguna naturaleza que lo impida.

**DECIMA SEGUNDA:** Sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas **PRIMERA** y **SEGUNDA** de este contrato se deja establecido que atendida la geografía y el distanciamiento existente entre los centros urbanos y las diversas localidades existentes en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, esta Institución se reserva, eventualmente, el derecho de contratar directamente en cualquier pueblo y en forma individual algún servicio como los que se indican en las bases técnicas, si él adjudicatario de la licitación pública múltiple en comento no tiene cobertura para suministrarlo.

**DECIMA TERCERA:** Asimismo, don **ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS** previa prestación de alguno de los servicios indicados en la cláusula **TERCERA** de este documento, tendrá que dar cumplimiento a lo dispuesto en el punto **12.1.** de las bases administrativas de la licitación pública múltiple N° 657-12-L114.

**DECIMA CUARTA:** Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de **Coyhaique** y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.



**DECIMA QUINTA:** La personería de doña **CLAUDIA NOVOA ZAMORA**, en su calidad de Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo Subrogante, consta en el Decreto Exento (V.y U.) N° 570, de 22 de Marzo del 2012, documento protocolizado bajo el N° 268 y anotado en el Repertorio con el N° 885/2012, en el Registro de Instrumentos Públicos de la Segunda Notaría de Coyhaique, correspondiente al año 2012, el que no se inserta por ser conocido de las partes.

  
**ALEX DAVID MILLALONCO RIVAS**  
c.i.N° 13.969.655-7

  
  
**CLAUDIA NOVOA ZAMORA**  
DIRECTOR SUBROGANTE  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
SERVICIO CIVIL INDUSTRIAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

CNZ/NASA.-  
