



GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
REGION DE AYSÉN



VIVIR mejor

VVN / PPF / RDLRR/ BÄM/jgg.-
[Handwritten signature]

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE :

RESOLUCION EXENTA N° 1288 ,

COYHAIQUE, 29 JUL 2009

REGULARIZAR Y OTORGAR EL CORRESPONDIENTE TITULO DE DOMINIO GRATUITO A DON FELIDOR ARMANDO VILLAGRAN GONZALEZ, POBLADOR DE LA LOCALIDAD DE PUERTO IBAÑEZ , COMUNA DE RIO IBAÑEZ.

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE :

a) El D.S. N° 315 (V. y U.), de 1979, que aprueba el Reglamento para el otorgamiento de Títulos de Dominio de los sitios, loteos y poblaciones traspasadas a los SERVIU.

b) El D.S. N° 359 (V. y U.), de 1980 publicado en el Diario Oficial de fecha 17 de Enero de 1981, que sustituyó al Art. N° 5 del D.S. N° 315 (V. y U.) de 1979.

c) El traspaso gratuito de las Poblaciones fiscales que se indican del patrimonio del Ministerio de Bienes Nacionales al Serviu Región de Aysén, se concretaron mediante los Decretos, Escrituras y planos que a continuación se indican :

LOCALIDAD	:	PUERTO IBAÑEZ
Decreto de traspaso	:	N° 12, de fecha 04 de Enero de 1979
Superficie	:	9 Hás.
Fecha de Transferencia	:	26 de Marzo de 1979
Notaría	:	Coyhaique.
Inscripción de Dominio	:	Reinscrito a Mayor Cabida a Fojas 1288 VTA. N° 797 del año 2006, en el C.B.R. de Coyhaique.
Protocolización del plano	:	N° 53541, modificado por el plano N° 11-028-81 de la Seremi V. y U., agregado con el N° 129 de fecha 30 de Julio de 1996, de Notaría de Chile Chico.

d) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, que fija normas sobre materias Afectas y Exentas del trámite de Toma de Razón , dictada por la Contraloría General de la República.

e) Las facultades y atribuciones que me confieren los Art. 14,17 y 19 del D.S. 355 de (V. y U.), de 1976.

f) El Ord. N° 1727, de fecha 16.12.2005, de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado (DIFROL) y la Ficha Enajenación Inmuebles SERVIU, debidamente firmada y autorizada por el Sr. SEREMI de V. y U., Región de Aysén, que autoriza la transferencia gratuita del sitio N° 6 de la Manzana 8 en la localidad de Puerto Ibañez, comuna de Río Ibañez, a don FELIDOR ARMANDO VILLAGRAN GONZALEZ.

g) El Decreto N° 61, de fecha 02 de Marzo de 2007, (V. y U.), que me nombra en el cargo de Director SERVIU Región de Aysén, dicto la siguiente :

RESOLUCION :

1.- Transfiérese a Título Gratuito el sitio de la localidad de Puerto Ibañez, a poblador que a continuación se indica :

<u>NOMBRE DEL ASIGNATARIO</u>	<u>SITIO</u>	<u>MANZANA</u>	<u>LOCALIDAD</u>
FELIDOR A. VILLAGRAN GONZALEZ RUT. N° 12.391.564-K SUPERFICIE DEL TERRENO: 625 M2.	6	8	PTO. IBAÑEZ

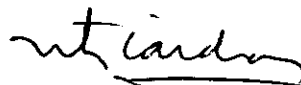
2.- Conforme al Art. N° 8 del D.S. N° 315 (V. y U), en la Escritura de Transferencia del sitio deberá establecerse que el asignatario se obliga a ejecutar las obras de urbanización proporcional correspondiente y que constituirá en favor del SERVIU Región de Aysén, la prohibición de gravarlo y enajenarlo, debiendo inscribirse la prohibición en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Con todo, el SERVIU podrá autorizar la constitución de gravámenes sobre el lote que se transfiere, a objeto de obtener financiamiento para la ejecución de tal obra.

3.- El inmueble singularizado en el Resuelvo 1), se encuentra incorporado al Catastro de Bienes Inmuebles del SERVIU Región de Aysén, actualizado.

4.- Los gastos notariales y de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, que demande la Escritura de Transferencia serán de cargo del asignatario.

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE.



**VICTOR CARDENAS VALENZUELA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGION DE AYSEN**

DISTRIBUCION :

- Sr. SEREMI MINVU Región de Aysen.
- Depto. OO.HH.
- Depto. Adm. y Finanzas
- Unidad de Títulos (2).
- Interesado : Avda. Padre A. Ronchi N° 434 - Puerto Ibañez
- Of. de Partes.

